

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-5863/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Dom za starije i nemoćne osobe DOM MARIJAN – u stečaju, OIB: 77280148535,
Žerjavinečka 13, Soblinec, Sesvete

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.siječnja DO 12.ožujka 2021.godine

Predlaže se da se za nekretnine, u vlasništvu stečajnog dužnika, a na kojima postoji razlučno pravo, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetma:

- zk.ul.br.3349, k.o. Šašincevec, zk.č.br.710/8 u naravi kuća br. 13 i dvorište, površine 1186m²,
- zk.ul.br.1912, k.o. Šašincevec, zk.č.br.709 u naravi šuma Celina, površine 650hv (2.378m²),

pristupiti prodaji u stečajnom postupku. Navedene nekretnine opterećene su založnim pravom upisanim u korist:

- Posojolnica Bank eGen, OIB:24250429800 koje zastupa OD Kallay&Partneri iz Zagreba, Ilica 1A, odvjetnik Damjan Vukić;
- VB LEASING d.o.o., OIB:55525619967 kojeg zastupa OD Knezović i Partneri j.t.d., iz zagreba Radnička cesta 54, odvjetnik Zlatko Knezović
- RH Ministarstvo financija, Porezna uprava zastupana po ŽDO Velika Gorica

U naravi nekretnine su u Soblincu, Žerjavinečka ulica, a na zk.č.br. 710/8 je stambena 3-etažna zgrada (prizemlje + kata + potkrovlje).

Sudu dostavljam i slijedeće podatke:

1. stečajni dužnik nije u sustavu PDV-a;
2. u prosincu 2016.godine izrađen je procjena nekretnina upisanih u zk.ul.br. 3349 i 1912, oboje k.o. Šašincevec od strane „Vještak“ d.o.o. iz Zagreba (Tea Hulenčić, d.i.arh.);
3. Grad Zagreb, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet izdao je lokacijsku informaciju za zemljište oznake k.č.br. 709, k.o. Šašincevec da je poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene „vrijedno obradivo tlo“ planske oznake P2

Obilaskom nekretnine na adresi Žerjavinečka 13 u Soblincu ustanovila sam da istu bespravno koristi za obavljanje djelatnosti socijalne skrbi društvo RE-HA CENTAR j.d.o.o. za usluge socialne skrbi, OIB: 51301682464 sa adresom Soblinec, Žerjavinečka 13, a osnivač i direktor je Gorana Marijan. Izjava o osnivanju j.d.o.o. je od 04.11.2019.godine.



Predmetno društvo nekretninu koristi kao bespravni posjednik, bez valjane pravne osnove, odnosno sa stečajnim dužnikom nikad nije bio sklopljen ugovor o zakupu poslovnog prostora. Osim toga nisu plaćeni niti režijski troškovi. Prema saznanju u prostoru se nalazi oko 10 starijih i nemoćnih osoba kojima se pruža socijalna skrb.

Poslan je dana 31.03.2021.godine, na e-mail adresu reha.centar.zg@gmail.com, zahtjev da se „zgrada u Soblinecu, Žerjavinečkoj ulici br. 13 isprazni od osoba i stvari u roku od 10 dana od dana primitka predmetnog dopisa te da se u cijelosti podmire obveze - dugovanje za režijske troškove“.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu stečajnog dužnika iznos je 0,00kn, odnosno isti je blokiran.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Temeljem svega navedenog predlažem sucu da sazove ročište radi prodaje predmetnih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku i utvrđivanja vrijednost nekretnina za prodaju.

Mjesto i datum
Zagreb, 12.04.2021.

Stečajna upraviteljica
Bojana Sajko, dipl.ing.arh.